

**ΠΡΟΠΕΛΑ Α.Ε.**  
**ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65655/01ΑΤ/Β/08/146 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149901000 (ποσό σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			
<b>Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00	<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.244,50	2.244,50	0,00	1.837,50	1.837,50	0,00	1. Καταβλημένο	209.500,00	172.500,00
	<u>3.428,61</u>	<u>3.428,61</u>	<u>0,00</u>	<u>3.021,61</u>	<u>3.021,61</u>	<u>0,00</u>	(20.950 μετοχές ονομ. αξίας € 10,00 )		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Β. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>Ι. Αποθέματα</b>							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-35.219,17	-27.879,70
1. Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-48.436,22	-20.556,52
								-83.655,39	-48.436,22
<b>ΙΙ. Απαιτήσεις</b>							<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ)</b>	<u>125.844,61</u>	<u>124.063,78</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			1.283,29			952,56			
							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>ΙV. Διαθέσιμα</b>							<b>ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Ταμείο			839,74			1.308,16	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	407,00	0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.102,98			4.224,70	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	312.500,00	312.500,00
			1.942,72			5.532,86	8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		4.276,66
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>442.356,98</u>			<u>445.616,39</u>		312.907,00	316.776,66
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)</b>			<u>442.356,98</u>			<u>445.616,39</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι + Γ ΙΙ)	312.907,00	316.776,66
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			750.000,00	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.605,37	4.775,95
			<u>2.750.000,00</u>			<u>750.000,00</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	<u>442.356,98</u>	<u>445.616,39</u>
							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
							2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	750.000,00
								<u>2.750.000,00</u>	<u>750.000,00</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012-31/12/2012)**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
<b>Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.868,88	8.260,37
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-9.868,88	-8.260,37
<b>ΠΛΕΟΝ :</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,35	28,08
<b>ΜΕΙΟΝ :</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	24.873,85	18.869,01
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-34.739,38	-18.840,93
<b>ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	13,51
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-34.739,38	-27.114,81
<b>ΜΕΙΟΝ:</b>		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	407,00	0,00
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος	407,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<u>-34.739,38</u>	<u>-27.114,81</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-34.739,38	-27.114,81
Μείον: Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-48.436,22	-20.556,52
Μείον : Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-479,79	-764,89
Ζημιές εις νέο	<u>-83.655,39</u>	<u>-48.436,22</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-14.832,85	-7.665,24
Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-14.832,85	-7.665,24
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-479,79	-764,89
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<u>-15.312,64</u>	<u>-8.430,13</u>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων	-407,00	0,00
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενόκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	3,35	28,08
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<u>-403,65</u>	<u>28,08</u>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	37.000,00	0,00
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-24.873,85	-22.186,45
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες</b>	<u>12.126,15</u>	<u>-22.186,45</u>
Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	-3.590,14	-30.588,50
Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	5.532,86	36.121,36
Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	<u>1.942,72</u>	<u>5.532,86</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΊΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2011
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	124.063,78	151.943,48
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως	-34.739,38	-27.114,81
Σύνολο	89.324,40	124.828,67
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	37.000,00	0,00
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	-479,79	-764,89
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	<u>125.844,61</u>	<u>124.063,78</u>

Μαρούσι 28 Φεβρουαρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη λογιστηρίου

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΔΤ Ξ 004016

ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ ΑΗ 002049

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΑΔΤ Τ 185534  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272