

ΠΡΟΠΕΛΑ Α.Ε.

ΠΡΟΠΕΛΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΣΥΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65655/01ΑΤ/Β/08/146 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8149901000 (ποσό σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ			
Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκ/σεως	1.184,11	1.184,11	0,00	1.184,11	1.184,11	0,00	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.987,00	2.987,00	0,00	2.244,50	2.244,50	0,00	1. Καταβλημένο	277.000,00	209.500,00
	<u>4.171,11</u>	<u>4.171,11</u>	<u>0,00</u>	<u>3.428,61</u>	<u>3.428,61</u>	<u>0,00</u>	(27.700 μετοχές ονομ.αξίας € 10,00)		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Υ. Αποτελέσματα εις νέο		
Ι. Αποθέματα							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-30.152,43	-35.219,17
1. Εμπορεύματα			439.130,97			439.130,97	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-83.655,39	-48.436,22
								<u>-113.807,82</u>	<u>-83.655,39</u>
ΙΙ. Απατήσεις							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΥ)	<u>163.192,18</u>	<u>125.844,61</u>
11. Χρεώστες διάφοροι			1.538,75			1.283,29	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
12. Λογ/σμοί Διαχειρ. Προκαταβολών και Πιστώσεων			4.000,00			0,00	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>5.538,75</u>			<u>1.942,72</u>	1. Ομολογιακά Δάνεια	250.000,00	0,00
ΙV. Διαθέσιμα							ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ταμείο			191,21			839,74	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	742,50	407,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			3.617,67			1.102,98	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	31.250,00	312.500,00
			<u>3.808,88</u>			<u>1.942,72</u>	11. Πιστωτές Διάφοροι	420,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>448.478,60</u>			<u>442.356,98</u>		<u>32.412,50</u>	<u>312.907,00</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι +Γ ΙΙ)	<u>32.412,50</u>	<u>312.907,00</u>
1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων			420,00			0,00	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
							2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	3.293,92	3.605,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)			<u>448.898,60</u>			<u>442.356,98</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>448.898,60</u>	<u>442.356,98</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			2.750.000,00			2.750.000,00	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	2.750.000,00	2.750.000,00
			<u>2.750.000,00</u>			<u>2.750.000,00</u>		<u>2.750.000,00</u>	<u>2.750.000,00</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΜΕΙΟΝ :	ΠΛΕΟΝ :	ΜΕΙΟΝ :	ΠΛΕΟΝ :			
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.197,56		9.868,88	-29.172,54		-34.739,38
Μερικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-8.197,56		-9.868,88	-83.655,39		-48.436,22
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	10,12		3,35		-979,89		-479,79
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.975,10	-20.964,98	24.873,85	-24.870,50	<u>-113.807,82</u>		<u>-83.655,39</u>
Ολικά αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-29.162,54		-34.739,38			
II. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
3. Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων		10,00		0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημιές)		-29.172,54		-34.739,38			
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		742,50		407,00			
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ. κόστος		742,50		407,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>-29.172,54</u>		<u>-34.739,38</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2012		Λειτουργικές δραστηριότητες	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
	ΜΕΙΟΝ :	ΠΛΕΟΝ :	ΜΕΙΟΝ :	ΠΛΕΟΝ :			
Ίδια Κεφάλαια έναρξης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)		125.844,61		124.063,78	Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους	-11.696,47	-14.832,85
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως		-29.172,54		-34.739,38	Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες	-11.696,47	-14.832,85
Σύνολα		96.672,07		89.324,40	Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-979,89	-479,79
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου		67.500,00		37.000,00	Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>-12.676,36</u>	<u>-15.312,64</u>
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων		-979,89		-479,79	Επενδυτικές δραστηριότητες		
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)		<u>163.192,18</u>		<u>125.844,61</u>	Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων	-742,50	-407,00
					Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	10,12	3,35
					Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>-732,38</u>	<u>-403,65</u>
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
					Εισπράξεις /Πληρωμές από αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	67.500,00	37.000,00
					Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-52.225,10	-24.873,85
					Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	<u>15.274,90</u>	<u>12.126,15</u>
					Καθαρή αύξηση /μείωση ταμειακών διαθεσίμων χρήσεως	1.866,16	-3.590,14
					Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως	1.942,72	5.532,86
					Ταμειακά διαθέσιμα στη λήξη της χρήσεως	<u>3.808,88</u>	<u>1.942,72</u>

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη λογιστηρίου

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ Ξ 004016

ΔΗΜΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 002049

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΔΤ Τ 185534
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 22272